

Werk aan het binnenterrein

Rivierenbuurt-West



A.C.W. b.v.

Grond- weg- en waterbouw

Uw partner voor de infra

woonstad.
rotterdam

Je bent huurder van een woning van Woonstad Rotterdam.
Binnenkort start Woonstad Rotterdam samen met A.C.W. b.v.
met werk aan de binnenterreinen, voortuinen en achtertuinen.
In deze folder lees je wat we gaan doen en wat dit voor jou
betekent. Ook lees je wat je van ons kan verwachten en wat wij
aan jou vragen.

Leesinstructie

We hebben geprobeerd om een goed overzicht te krijgen van de situatie. Er zijn drie groepen bewoners. Hieronder lees je per groep wat het verschil is.

- Groep 1 Huurders; hiervoor vervangen we de rioolhuisaansluiting in de voortuin en de achtertuin.
- Groep 2 Kopers van een MVE/VVE woning; hiervoor vervangen we de rioolhuisaansluiting. De tuinen mogen wij niet op. Je kunt wel grond en zand bij ons bestellen. Neem hiervoor contact op met ACW.
- Groep 3 Kopers zonder MVE/VVE constructie. Hiervoor doen we niets. Je bent zelf verantwoordelijk voor de ophoging en vervanging van de rioolhuisaansluiting.

Inhoudsopgave

Werk aan het binnenterrein	3
Werk in jouw achtertuin	4
Wat vragen we van jou	5
De BouwApp	5
De indeling duidelijk uitgelegd	7
Welke soort tuin past bij jou	8
Wat kan je nog meer kiezen	9
Tuintips	10
Aantekeningen	11

Het binnenterrein



Werk aan het binnenterrein

We starten binnenkort met het werk aan het binnenterrein aan de achterzijde van de Tjonger. Door de werkzaamheden van de gemeente Rotterdam moeten we ook de binnenterreinen aanpakken. Daarom:

- hogen we het hele binnenterrein op
- plaatsen we nieuwe speeltoestellen
- leggen we nieuwe looppaden aan

We maken het nieuwe binnenterrein:

- groener, omdat we nieuwe bomen, planten en bloemen terugplaatsen
- beter bereikbaar, omdat we nieuwe looppaden aanleggen
- veiliger, omdat we het binnenterrein goed verlichten

Wat je merkt van het werk, hangt af van jouw persoonlijke situatie. Bewoners met een tuin merken het meest van het werk, omdat hun tuin tijdelijk helemaal leeg moet. Verderop in deze folder lees je hier meer over.

We begrijpen dat het werk overlast kan geven. We doen ons best om de overlast zo klein mogelijk te houden. Via de BouwApp houden we je op de hoogte van de planning en praktische zaken die belangrijk zijn voor jou.

Kopers in een MVE-VVE kunnen gratis zand en aarde bestellen bij de aannemer.

Ons team

Woonstad Rotterdam werkt samen met A.C.W. b.v. aan dit project. Hieronder zie je de medewerkers die aan het project werken.



Puck Huijgens
Projectleider
Woonstad Rotterdam
06 50051626



Corné Monhemius
Projectleider
A.C.W. b.v.
06 51850786

**Altijd weten wat
er gaat gebeuren?**

Download de BouwApp
(informatie op pagina 5)

Werk in jouw achtertuin.

Jouw achtertuin grenst aan de openbare stoep of straat. De gemeente heeft de stoep of straat opgehoogd. Door de ophoging is er een hoogteverschil ontstaan met jouw achtertuin. Jouw tuin is niet normaal te bereiken, ook niet als er plaatselijk een herstelling of aanpassing wordt gedaan. Daarom hogen wij jouw tuin op. Er is namelijk sprake van een gebrek. Je bent als huurder verplicht om mee te werken.

Wat moet er gebeuren in jouw achtertuin?

Hieronder lees je welke werkzaamheden nodig zijn. Hierna vertellen we wat Woonstad voor jou doet en wat we van jou verwachten.

Samen naar een groener resultaat

Tuinen en binnenterreinen met meer planten, struiken en bloemen zorgt ervoor dat de hitte minder lang blijft hangen als het heel warm is. Ook kan regenwater beter worden opgevangen, waardoor er minder plassen blijven liggen.

Doordat we verschillende soorten planten en struiken terugplaatsen, komen er meer vogels en vlinders. Dat noemen we biodiversiteit. We hopen natuurlijk dat je samen met je burens kan genieten het nieuwe binnenterrein

We sluiten het project af met een plantjesmarkt

Aan het eind van het project organiseren we een plantjesmarkt voor alle bewoners. Tijdens deze dag kan je de door jouw bestelde planten ophalen voor in jouw tuin. Er is die dag een tuinman aanwezig om te helpen met tuinieren als dat nodig is.



Wat vragen we van jou



1

Haal je tuin leeg

Heb je een eigen tuin?

Deze haal je zelf helemaal leeg.

2

Zet spullen die je wilt bewaren in jouw eigen berging

Spullen die je wilt bewaren plaats je zelf in jouw eigen berging.

Alles wat je achterlaat in jouw tuin wordt afgevoerd en verwijderd door A.C.W. b.v.

3

Kies de nieuwe indeling van jouw tuin

Heb je een eigen tuin? Dan kan je kiezen uit vier verschillende soorten tuinen. Elke tuin heeft een andere indeling. We vinden het belangrijk dat de nieuwe indeling van de tuin past bij de manier waarop jij jouw tuin gebruikt. Het keuzeformulier vind je bij deze folder.

4

Jij bent verantwoordelijk voor het onderhoud van je tuin

Nadat het project klaar is ben jij als bewoner verantwoordelijk voor het onderhouden van jouw eigen tuin. Je tekent hiervoor een toestemmingsformulier.

De BouwApp

Het gebruik van **De BouwApp** is een makkelijke manier om op de hoogte te blijven van het werk in Rivierenbuurt-West.

Zo mis je geen bericht over de planning of ander andere praktische zaken die belangrijk zijn.

Zo download je de app:

1. Download de app

De app is gratis beschikbaar voor zowel iPhone als Android.

iPhone (iOS): Zoek in de App Store naar "De BouwApp".

Android: Zoek in de Google Play Store naar "De BouwApp".



2. Zoek het project

Open de app op je telefoon. Bovenin zie je een zoekbalk (vaak met een vergrootglas).

Typ hier: Rivierenbuurt-West of Woonstad Rotterdam. Of scan de QR-code.

Het project verschijnt in de lijst. Tik erop om de projectpagina te openen.

3. Toevoegen aan favorieten

Als je op de pagina van het project bent, zie je een knop met "Volgen" of een afbeelding van een ster. Tik hierop om het project aan jouw favorieten toe te voegen.

Zodra je het project volgt, ontvangt u automatisch een melding (pushbericht) op je telefoon zodra de projectleider een update plaatst.

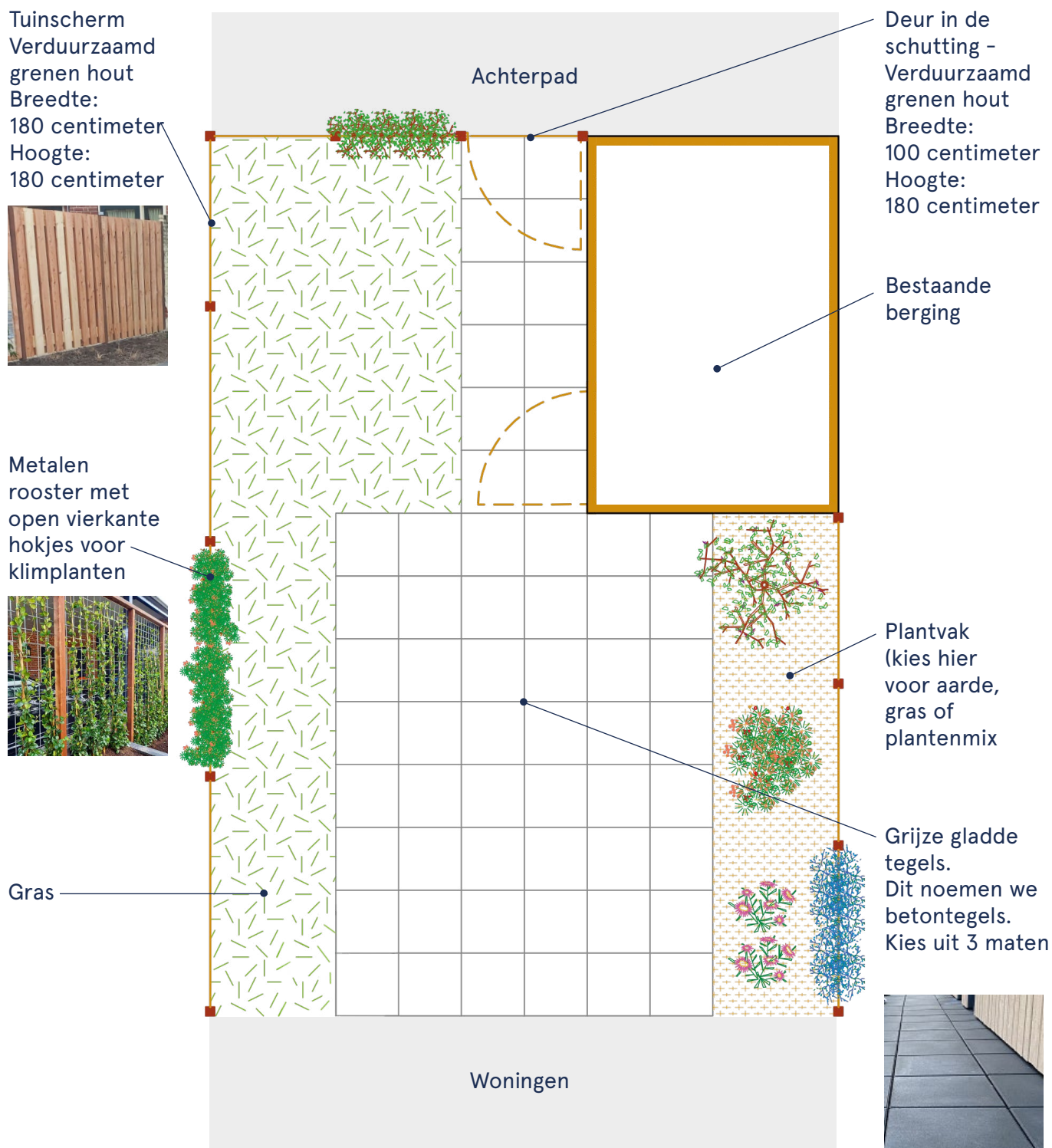
Tip

Zorg ervoor dat je in de instellingen van de telefoon 'meldingen' voor De BouwApp toestaat, anders ontvang je geen updates bij wijzigingen in de planning.



De indeling duidelijk uitgelegd

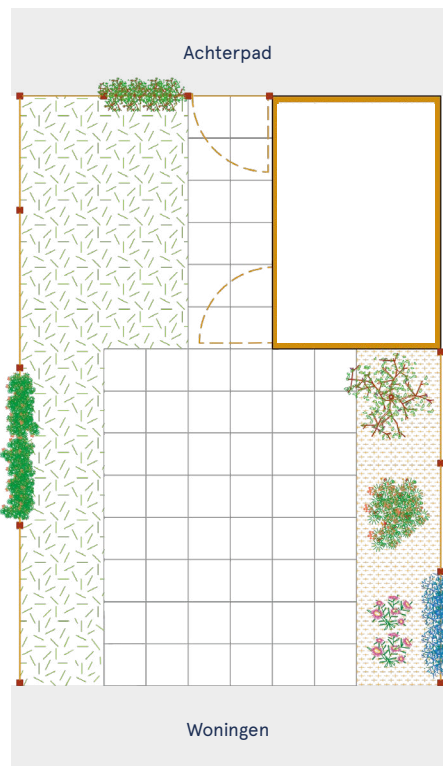
Bladzijden 7, 8 en 9 zijn belangrijk voor bewoners met een eigen tuin. Lees de informatie goed door. Op het plaatje hieronder zie je wat er allemaal terug komt in de nieuwe tuin. Op de volgende bladzijde hebben we vier verschillende soorten tuinen getekend, met elk een andere indeling.



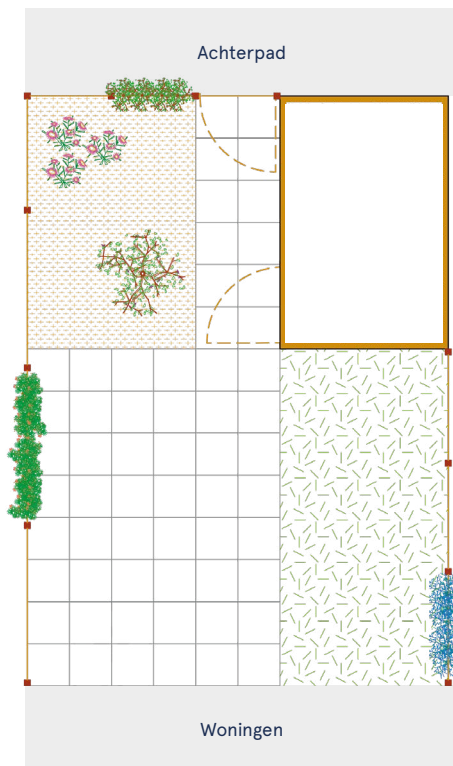
Welke soort tuin past bij jou

Bewoners met een eigen tuin kunnen kiezen uit vier verschillende soorten tuinen. Alle vier de tuinen bestaan voor 60 procent uit groen en voor 40 procent uit tegels. Je kan één indeling kiezen. Kruis jouw keuze aan op het keuzeformulier. Het formulier vind je achterin deze folder.

Indeling 1



Indeling 2



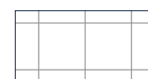
Betekenis van de symbolen



Gras

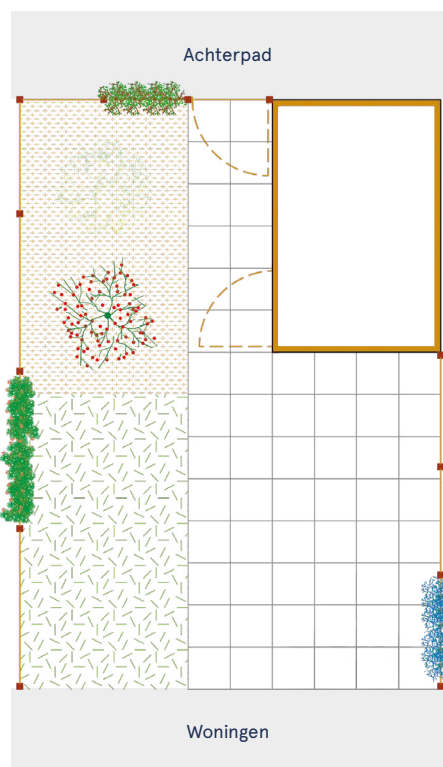


Plantvak

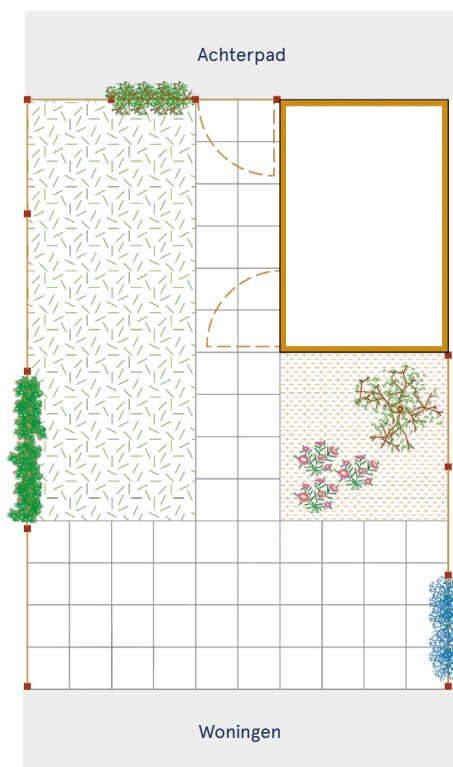


Betontegels

Indeling 3



Indeling 4



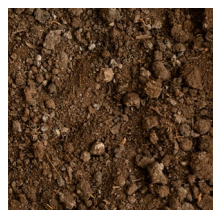
Wat kan je nog meer kiezen

Hieronder zie je waar je uit kan kiezen als het gaat om de afwerking van het plantvak en de klimplant tegen de schutting. Iedere tuin krijgt een grasveld. Wil je liever een groter grasveld? Kies dan bij het plantvak ook voor gras.

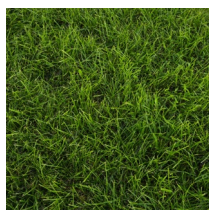
Kruis jouw keuze aan op het keuzeformulier. Het formulier vind je achterin deze folder.

1. Afwerking van het plantvak langs de schutting

Je hebt de keuze uit aarde, gras of plantenmix. Kies je voor een plantenmix langs de schutting? Dan kan je bij 2 ook nog kiezen welke plantenmix je wilt.



Aarde



Gras



Plantenmix (kies bij 2 welke plantenmix)

2. Plantenmix

Heb jij bij 1 gekozen voor een plantenmix? Kies hieronder dan één van de drie mixen.



Mix 1



Mix 2



Mix 3

Mix 1: Vedergras, witte Zonnehoed, witte Herfstanemoon, IJzerhard, Salie, blauw/paarse Maagdenpalm, Lampenpoetsersgras, Aar ereprijs

Mix 2: Fraaie Vrouwenmantel, Ooievaarsbek, blauwpaarse Lavendel, Kattenkruid, Ridderspoor, Muskuskaasjeskruid, Vingerhoedskruid

Mix 3: Steenanjer, Margriet, wilde Marjolein, Echte valeriaan, witte Zonnehoed, witte Geranium, Lampenpoetsersgras

3. Klimplant tegen de schutting



Wisteria

Klimplant met paarse hangende bloemen



Campsis

Klimplant met gele bloemen



Hydrangea

Populaire tuinplant in verschillende kleuren



Clematis

Klimplant met kleurrijke bloemen

4. Betontegels

Je hebt de keuze uit 3 maten.



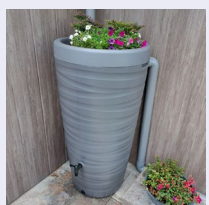
30 x 30 centimeter

40 x 40 centimeter

60 x 60 centimeter

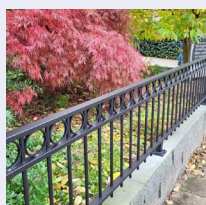
5. Regenton

Iedere woning krijgt een regenton



6. Hekwerk

De voortuinen zonder hekwerk krijgen een nieuw hekwerk. Zo zorgen we voor meer eenheid in de wijk.



De kleuren op de plaatjes kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tuintips

Vraag het aan de tuinman tijdens de plantjesmarkt!

Er is een tuinman aanwezig tijdens de plantjesmarkt. Deze kan jou advies geven, maar je kan ook jouw vragen stellen over tuinieren.

Je hebt niet veel materiaal nodig. Aan deze drie materialen heb je genoeg Tuingereedschap

- Snoeischaar - voor bloemen en kleine takken
- Kleine hark - om onkruid te verwijderen
- Gieter of tuinslag - om water te geven

Bedek de bodem

Onkruid groeit waar de grond kaal is. Door planten dicht op elkaar te zetten of een laag boomschors/houtsnippers tussen je planten te strooien, krijgt onkruid geen kans. Ook blijft de bodem zo langer vochtig.

Geef planten extra voeding

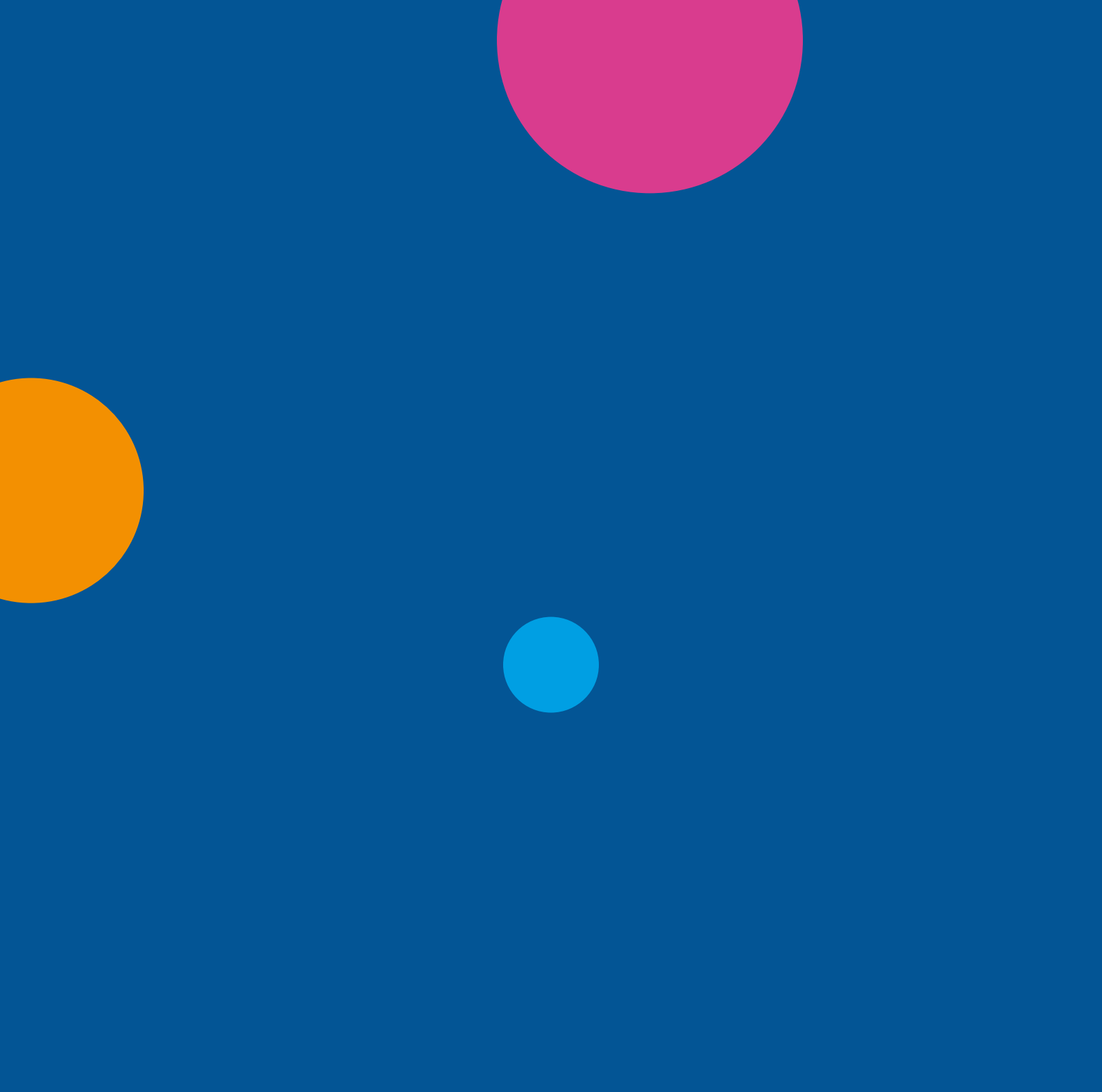
Als het warmer wordt groeien planten. Om goed te groeien hebben planten extra voeding nodig. Mest is goede extra voeding.

Geef planten in de ochtend water

Het beste is om je planten tussen 06.00 - 09.00 uur water te geven. De grond is dan nog koel, waardoor het water niet verdampst. Planten nemen het water dan goed op.



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.



Disclaimer

Deze informatie is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten?

☎ (010) 440 88 00

🏠 woonstadrotterdam.nl



woonstad.
rotterdam