

Werk aan het binnenterrein

**Westduëlstraat, Clemensstraat,
Doklaan en Wolphaertsbocht**



woonstad.
rotterdam

Je bent huurder van een woning van Woonstad Rotterdam. Binnenkort start Woonstad Rotterdam samen met A.C.W. b.v. met werk aan het binnenterrein. In deze folder lees je wat we gaan doen en wat dit voor jou betekent. Ook lees je wat je van ons kan verwachten en wat wij aan jou vragen.

Leesinstructie

We hebben geprobeerd om een goed overzicht te krijgen van de situatie in het binnenterrein. Er zijn drie groepen bewoners. Hieronder lees je per groep wat het verschil is.

- Groep 1 Bewoners met een woning op de begane grond en een eigen tuin.
- Groep 2 Bewoners met een woning op de eerste, tweede of derde woonlaag en een eigen berging op het binnenterrein.
- Groep 3 Bewoners met een woning op de eerste, tweede of derde woonlaag en een eigen berging binnen in het woongebouw.

De informatie in deze folder is tot en met bladzijde 5 voor iedereen belangrijk. Vanaf bladzijde 6 is de informatie vooral belangrijk voor bewoners met een tuin (Groep 1), omdat we je vragen een aantal keuzes te maken. Ook vragen we jouw toestemming voor het werk in jouw tuin.

Inhoudsopgave

Werk aan het binnenterrein	3
Waarom komt er een nieuw binnenterrein	4
Wat vragen we van jou	5
De BouwApp	5
De indeling duidelijk uitgelegd	7
Welke soort tuin past bij jou	8
Wat kan je nog meer kiezen	9
Tuintips	10
Aantekeningen	11

Het binnenterrein



Werk aan het binnenterrein

We starten binnenkort met het werk aan het binnenterrein in de Westduëlstraat, Clemensstraat, Doklaan en Wolphaertsbocht. Het binnenterrein is verzakt en slecht bereikbaar.

Daarom:

- hogen we het hele binnenterrein op
- vernieuwen we de buitenbergingen
- leggen we nieuwe looppaden aan

We maken het nieuwe binnenterrein:

- groener, omdat we nieuwe bomen, planten en bloemen terugplaatsen
- beter bereikbaar, omdat we nieuwe looppaden aanleggen
- veiliger, omdat we het binnenterrein goed verlichten

Wat je merkt van het werk, hangt af van jouw persoonlijke situatie. Bewoners met een benedenwoning en eigen tuin of een berging buiten op het binnenterrein merken het meest van het werk, omdat hun berging en tuin tijdelijk helemaal leeg moeten. Verderop in deze folder lees je hier meer over.

We begrijpen dat het werk overlast kan geven. We doen ons best om de overlast zo klein mogelijk te houden. Via de BouwApp houden we je op de hoogte van de planning en praktische zaken die belangrijk zijn voor jou.

Ons team

Woonstad Rotterdam werkt samen met A.C.W. b.v. aan dit project. Hieronder zie je de medewerkers die aan het project werken.



Puck Huijgens
Projectleider
Woonstad Rotterdam
06 50051626



Cihan Zengin
Medewerker
buurtbeheerder
06 20626280



Corné Monhemius
Projectleider
A.C.W. b.v.
06 51850786



Willem van der Poll
Medewerker
buurtbeheerder
06 46764552

**Altijd weten wat
er gaat gebeuren?**

Download de BouwApp
(informatie op pagina 5)

Waarom komt er een nieuw binnenterrein

Een fijne woning is belangrijk, maar de ruimte rondom jouw woongebouw is ook belangrijk. Het huidige binnenterrein, is flink verzakt. Hierdoor zijn de tuinen van de bewoners met een benedenwoning slecht bereikbaar, net als de buitenbergingen. Om de binnentuin weer goed bereikbaar en toekomstbestendig te maken, moeten we deze op de goede hoogte brengen. Voor dit werk moet de binnentuin helemaal leeg.

Het werk bestaat uit drie fases. Hieronder lees je per fase welk werk we uitvoeren.

Fase 1

We halen alle materialen weg van het binnenterrein en ruimen deze helemaal leeg. Dat betekent dat onder andere schuttingen, bergingen, tegels, plantenbakken en tuinmeubels weg moeten. Hierna maken we de grond schoon, dat noemen we saneren. Dit doen we omdat op sommige plekken de bodem is vervuild. De vervuilde grond graven we weg en voeren we af.

Fase 2

Als alle vervuilde grond weg is, hogen we het terrein weer op met schone grond. We leggen nieuwe leidingen aan onder de grond en sluiten deze aan op het hoofdriool van de gemeente Rotterdam. Zo kan het regenwater goed weg. De nieuwe grond bestaat uit een combinatie van zand en aarde.

Fase 3

We richten het terrein opnieuw in. We maken nieuwe schuttingen, buitenbergingen en looppaden.

Samen naar een groener resultaat

Een binnenterrein met meer planten, struiken en bloemen zorgt ervoor dat de hitte minder lang blijft hangen als het heel warm is. Ook kan regenwater beter worden opgevangen, waardoor er minder plassen blijven liggen.

Doordat we verschillende soorten planten en struiken terugplaatsen, komen er meer vogels en vlinders. Dat noemen we biodiversiteit. We hopen natuurlijk dat je samen met je burens kan genieten van het nieuwe binnenterrein.

We sluiten het project af met een plantjesmarkt

Aan het eind van het project organiseren we een plantjesmarkt voor alle bewoners. Tijdens deze dag kan je de door jou bestelde planten ophalen voor in jouw tuin. Er is die dag een tuinman aanwezig om te helpen met tuinieren als dat nodig is.



Wat vragen we van jou



1

Haal je tuin of berging op het binnenterrein leeg

Heb je een eigen tuin? Of heb je een berging op het binnenterrein?
Deze haal je zelf helemaal leeg.

2

Zet spullen die je wilt bewaren in de opslagcontainer

Spullen die je wilt bewaren plaats je zelf in deze containers.
De aannemer zorgt voor containers. Alles wat je achterlaat in
jouw tuin of buitenberging wordt afgevoerd en verwijderd door
A.C.W. b.v.

3

Kies de nieuwe indeling van jouw tuin

Heb je een eigen tuin? Dan kan je kiezen uit vier verschillende soorten tuinen. Elke tuin
heeft een andere indeling. We vinden het belangrijk dat de nieuwe indeling van de tuin past
bij de manier waarop jij jouw tuin gebruikt. Het keuzeformulier vind je bij deze folder.

4

Jij bent verantwoordelijk voor het onderhoud van je tuin

Nadat het project klaar is ben jij als bewoner verantwoordelijk
voor het onderhouden van jouw eigen tuin. Je tekent hiervoor
een toestemmingsformulier.

De BouwApp

Het gebruik van **De BouwApp** is een makkelijke
manier om op de hoogte te blijven van het werk in
de Westduëlstraat, Clemensstraat, Doklaan en
Wolphaertsbocht.

Zo mis je geen bericht over de planning of ander andere
praktische zaken die belangrijk zijn.

Zo download je de app:

1. Download de app

De app is gratis beschikbaar voor zowel iPhone als Android.
iPhone (iOS): Zoek in de App Store naar "De BouwApp".
Android: Zoek in de Google Play Store naar "De BouwApp".



2. Zoek het project

Open de app op je telefoon. Bovenin zie je een zoekbalk (vaak met een vergrootglas).
Typ hier: Westduëlstraat of Woonstad Rotterdam.
Het project verschijnt in de lijst. Tik erop om de projectpagina te openen.

3. Toevoegen aan favorieten

Als je op de pagina van het project bent, zie je een knop met "Volgen" of een afbeelding van een ster.
Tik hierop om het project aan jouw favorieten toe te voegen.

Zodra je het project volgt, ontvangt u automatisch een melding (pushbericht)
op je telefoon zodra de projectleider een update plaatst.

Tip

Zorg ervoor dat je in de
instellingen van de telefoon
'meldingen' voor
De BouwApp toestaat,
anders ontvang je geen
updates bij wijzigingen
in de planning.



De indeling duidelijk uitgelegd

Bladzijden 7, 8 en 9 zijn belangrijk voor bewoners met een eigen tuin. Lees de informatie goed door. Op het plaatje hieronder zie je wat er allemaal terug komt in de nieuwe tuin. Op de volgende bladzijde hebben we vier verschillende soorten tuinen getekend, met elk een andere indeling.

Tuinscherm
Douglas hout
Breedte:
180 centimeter
Hoogte:
180 centimeter



Metalen
rooster met
open vierkante
hokjes voor
klimplanten



Gras

Trap uit woning

Achterpad

Deur in de
schutting -
Douglas hout
Breedte:
100 centimeter
Hoogte:
180 centimeter

Berging met
een groen dak,
dat noemen
we sedumdak



Plantvak
(kies hier
voor aarde,
gras of
plantenmix)

Grijze gladde
tegels.
Dit noemen we
betontegels.
Kies uit 3 maten

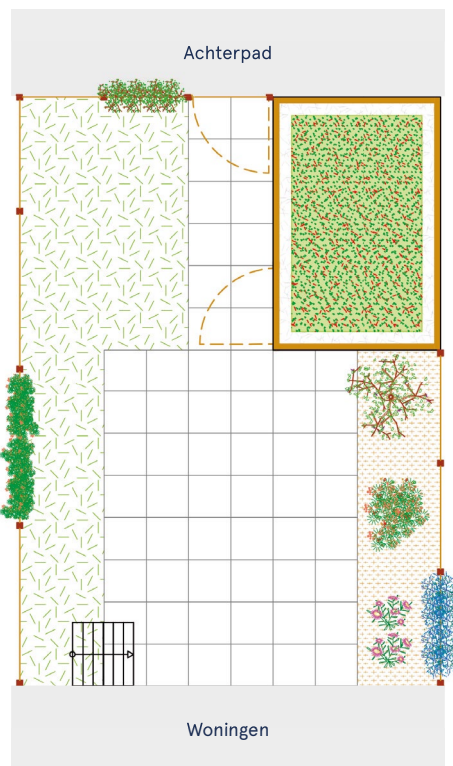


Woningen

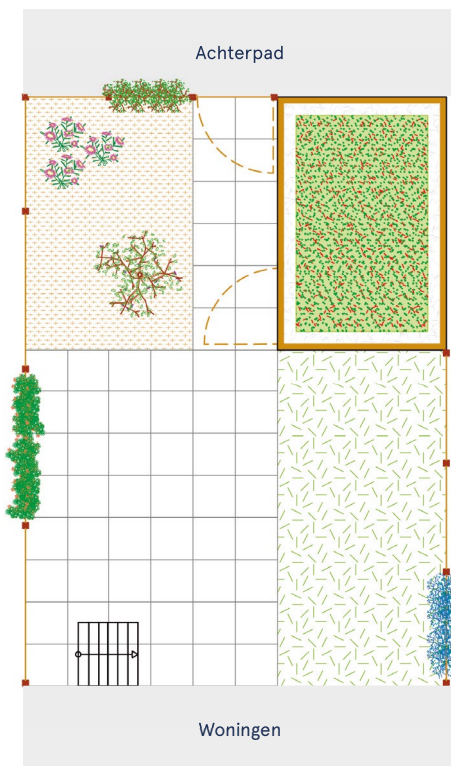
Welke soort tuin past bij jou

Bewoners met een eigen tuin kunnen kiezen uit vier verschillende soorten tuinen. Alle vier de tuinen bestaan voor 60 procent uit groen en voor 40 procent uit tegels. Je kan één indeling kiezen. Kruis jouw keuze aan op het keuzeformulier. Het formulier vind je achterin deze folder.

Indeling 1



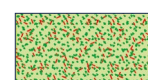
Indeling 2



Betekenis van de symbolen



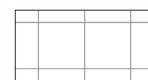
Gras



Berging met een groen dak

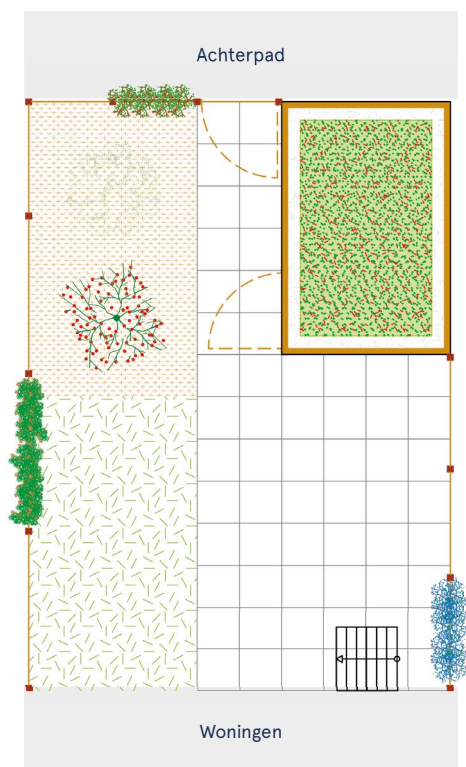


Plantvak

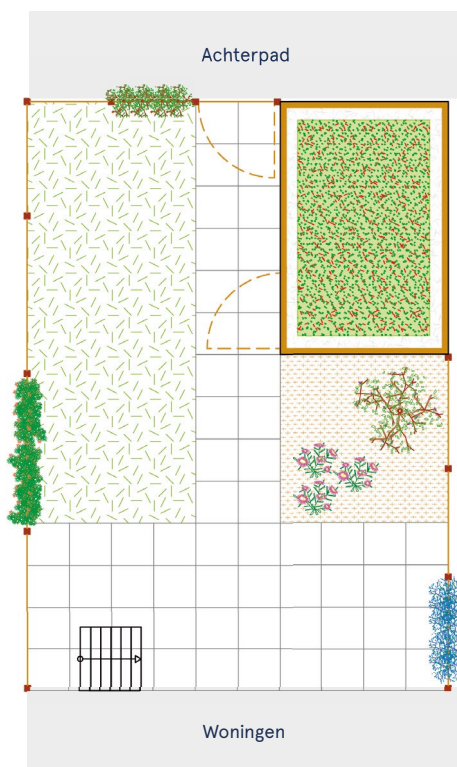


Betontegels

Indeling 3



Indeling 4



Wat kan je nog meer kiezen

Hieronder zie je waar je uit kan kiezen als het gaat om de afwerking van het plantvak en de klimplant tegen de schutting. Iedere tuin krijgt een grasveld. Wil je liever een groter grasveld? Kies dan bij het plantvak ook voor gras.

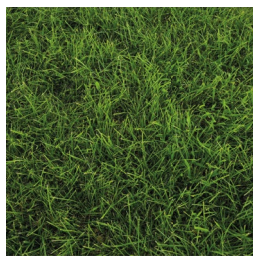
Kruis jouw keuze aan op het keuzeformulier. Het formulier vind je achterin deze folder.

1. Afwerking van het plantvak langs de schutting

Je hebt de keuze uit aarde, gras of plantenmix. Kies je voor een plantenmix langs de schutting? Dan kan je bij 2 ook nog kiezen welke plantenmix je wilt.



Aarde



Gras



Plantenmix (kies bij 2 welke plantenmix)

2. Plantenmix

Heb jij bij 1 gekozen voor een plantenmix? Kies hieronder dan één van de drie mixen.



Mix 1

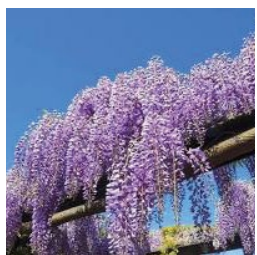


Mix 2



Mix 3

3. Klimplant tegen de schutting



Wisteria

Klimplant met paarse hangende bloemen



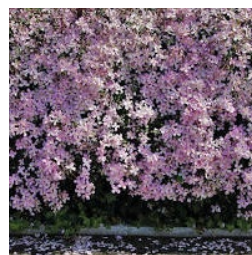
Campsis

Klimplant met gele bloemen



Hydrangea

Populaire tuinplant in verschillende kleuren

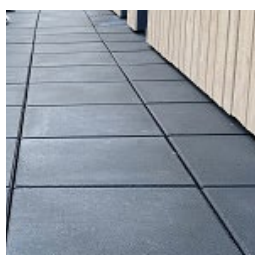


Clematis

Klimplant met kleurrijke bloemen

4. Betontegels

Je hebt de keuze uit 3 maten.



30 x 30 centimeter

40 x 40 centimeter

50 x 50 centimeter

De kleuren op de plaatjes kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tuintips

Vraag het aan de tuinman tijdens de plantjesmarkt!

Er is een tuinman aanwezig tijdens de plantjesmarkt. Deze kan jou advies geven, maar je kan ook jouw vragen stellen over tuinieren.

Je hebt niet veel materiaal nodig. Aan deze drie materialen heb je genoeg Tuingereedschap

- Snoeischaar - voor bloemen en kleine takken
- Kleine hark - om onkruid te verwijderen
- Gieter of tuinslag - om water te geven

Bedek de bodem

Onkruid groeit waar de grond kaal is. Door planten dicht op elkaar te zetten of een laag boomschors/houtsnippers tussen je planten te strooien, krijgt onkruid geen kans. Ook blijft de bodem zo langer vochtig.

Geef planten extra voeding

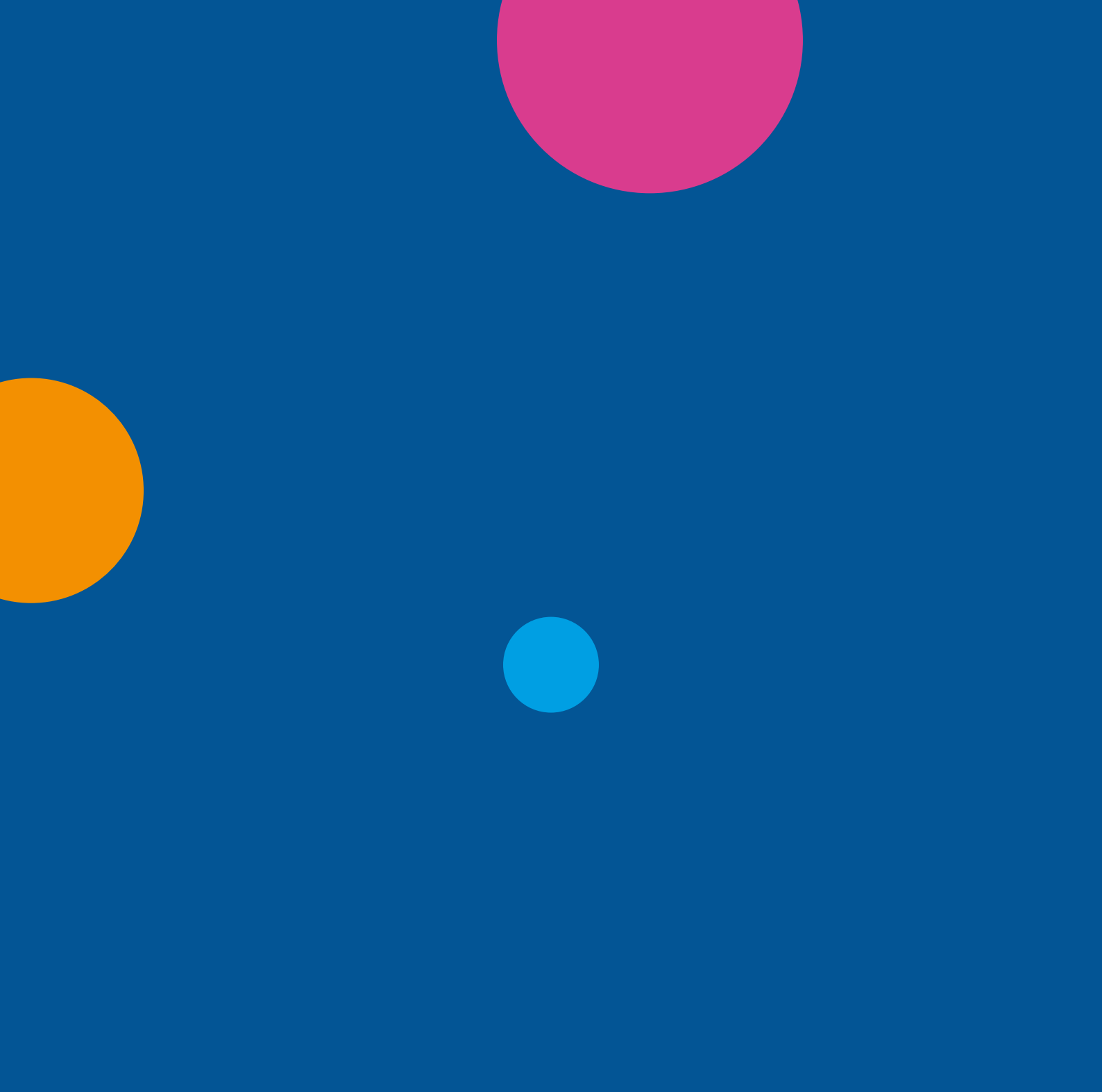
Als het warmer wordt groeien planten. Om goed te groeien hebben planten extra voeding nodig. Mest is goede extra voeding.

Geef planten in de ochtend water

Het beste is om je planten tussen 06.00 - 09.00 uur water te geven. De grond is dan nog koel, waardoor het water niet verdampst. Planten nemen het water dan goed op.



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Disclaimer

Deze informatie is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten?

☎ (010) 440 88 00

🏠 woonstadrotterdam.nl



woonstad.
rotterdam