

Werk in jouw voortuin.

Je bent huurder van een woning van Woonstad Rotterdam. De rioolhuisaansluiting in jouw voortuin én de voortuin wordt vervangen. Binnenkort starten we met het ophogen van jouw rioolhuisaansluiting en voortuin. We vertellen je graag meer over het werk.

In deze folder lees je wat dit voor jou betekent, wat je van ons kan verwachten en wat wij van jou verwachten.



woonstad.
rotterdam



De rioolhuisaansluiting

De rioolhuisaansluiting ligt in jouw voortuin. Dit is de rioolbuis die vanaf jouw woning aangesloten is op het openbare hoofdriool. Vervangen is nodig om verstopping van het riool te voorkomen.



Werk in jouw voortuin.

Jouw voortuin grenst aan de straat of stoep, dat is openbaar gebied. De gemeente Rotterdam brengt het openbaar gebied op oorspronkelijke hoogte, dat heet het uitgiftepeil. Na of voor ophoging van het openbaar gebied ontstaat een hoogteverschil met jouw voortuin. Dit hoogteverschil is overal anders.

Jouw voortuin is na ophoging van het openbaar gebied niet normaal te bereiken, ook niet als er plaatselijk een herstelling of aanpassing wordt gedaan. Daarom hogen we jouw tuin op. Er is namelijk sprake van een gebrek. Je bent als huurder verplicht om mee te werken.

De voortuinen zonder hekwerk krijgen een nieuw hekwerk. Zo zorgen we voor meer eenheid in de wijk.

Wat moet er gebeuren in jouw voortuin?

Hiernaast lees je welke werkzaamheden nodig zijn. Ook vertellen we wat Woonstad voor jou doet en wat we van jou verwachten.

De werkzaamheden stap voor stap.

Stap 1.

De voortuin is leeg. Alles wat je wil bewaren heb je uit de tuin verwijderd. Alles wat in de tuin achterblijft wordt verwijderd en afgevoerd door de aannemer ACW.

Stap 2.

Eigen bouwwerken, zoals tuinhuisjes en overkappingen hogen we niet op. Deze moeten voor de start van het werk verwijderd worden uit jouw voortuin. Het terugplaatsen en verwijderen moet je zelf doen. Bomen worden door ons niet verwijderd, hier werken we omheen.

Stap 3.

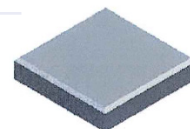
De tuin hogen we op met zand en/of aarde. De aannemer bespreekt dit met je.

Stap 4.

We plaatsen een toegangspad van de stoep naar je voordeur. Dit zijn grijze tegels van 30x30 cm. Voor de keuze komen we bij je langs. Het toegangspad wordt 120 cm breed met opsluitbanden van 100 cm. Deze tegels zijn anders dan de tegels die de gemeente gebruikt voor het openbaar gebied.

Stap 5.

We leggen een zeempad aan. Dit doen we met grijze tegels van 30x30 cm. Het zeempad wordt 90 cm breed met opsluitbanden van 100 cm. Deze tegels zijn anders dan de tegels die de gemeente gebruikt voor het openbaar gebied.



Stap 6.

We plaatsen een erfafscheiding tussen jouw woning en die van de buren. Dit zijn grijs gepoedercoat hekwerken.

Stap 7.

Het deel van de tuin dat niet wordt betegeld is bedoeld voor beplanting. We noemen dit groenvakken. We betegelen de vakken niet, omdat groenvakken zorgen voor een betere afvoer van water. Door beplanting aan te brengen in je tuin zal de temperatuur in de zomer ook fijner aanvoelen. Deze groenvakken vul je zelf met planten.

Stap 8.

Het werk van Woonstad zit erop! Nu kan je genieten van je nieuwe voortuin!





Planning

We kunnen helaas nog niet vertellen op welke datum we starten met de werkzaamheden. Zodra de planning bekend is, informeert de aannemer of Woonstad je hierover. Je voordeur zal altijd bereikbaar blijven tijdens het werk.

In de weekenden, op feestdagen en tijdens de bouwvak wordt er niet gewerkt. Het kan zijn dat de werkzaamheden uitlopen vanwege onvoorziene omstandigheden.

Toestemmingsformulier ondertekenen

We komen langs om om het werk toe te lichten en een toestemmingsformulier te laten ondertekenen. Hiermee geef je Woonstad toestemming om het werk uit te laten voeren met de keuze die gemaakt is.

Heb je nog vragen?

Heb je nog vragen? Je kunt op werkdagen tussen 08.30 en 15.00 uur bellen naar 010 440 8800 en vragen naar Puck Huijgens. Je kunt ook direct contact opnemen met Puck Huijgens via 06-50051626. Of Corné van ACW op 06-51850786.

Kopers in een MVE-VVE kunnen gratis zand en aarde bestellen bij de aannemer.

Met vriendelijke groet,

Puck Huijgens



Deze informatie is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend

Meer weten?

☎ (010) 440 88 00

🏠 woonstadrotterdam.nl

woonstad.
rotterdam